

賃貸住宅入居申込書兼入会審査申込書（新規・更新）

暴力団等の反社会的勢力に属さず又関与・協力等しないことを確約し、下記各事項及び個人情報のお取り扱い についてに同意の上、下記物件の入居を申込みます。尚、右記によりトスパル24又は東都入居者会を選択の場合、それらに合わせて下記注意事項及び会員規約に同意の上、入会審査を申込みます。又、保証会社を利用する場合は、本書にて保証委託申込書を兼ねるものとします。

◎本書の内容に虚偽又は不正な記述があった場合、本契約後であっても、申込者の一方的な責任において解約となります。尚、本書はご本人が直接ご記入ください。

◎契約成立には費用全額の支払と契約書類の提出が必要です。又、契約不成立の場合、本書は当社において判断等の処理を行い、返却等の請求には応じられません。

◎勤務先・連帯保証人へ当社より確認の電話をさせていただきます。尚、審査の結果、入居をお断りさせて頂く場合がありますが、理由等につきましては一切お答え致しかねます。

<トスパル24又は東都入居者会利用時の注意>

◎トスパル24、東都入居者会は保証会社(連帯保証人の役割を担う会社、組織等)ではありません。

◎審査の結果によっては連帯保証人が必要となります。尚、連帯保証人は親族の方とし、再度の審査が必要です。又、審査により保証会社との契約が必要な場合の保証料は申込者の負担とし、詳細は各保証会社の規定に従うものとします。(連帯保証人不要の特典がないトスパル24又は東都入居者会への入会となります。※会費別途設定あり。)

(↓フリガナについて、濁点・半濁点は1マスご使用下さい。氏と名の間は1マス空けて下さい。)

申込者 (賃借人)	記入日	平成 年 月 日	フリガナ											氏名	男・女	電話		
	現住所	〒 ー ※住民票の住所をご記入下さい。											生年月日	年齢 満 歳	年 月 日生			
	居所	〒 ー ※住民票の住所と実際の住所(居所)が異なる場合は合わせてご記入ください。																
	本籍					職業	1. 会社員(役員・正社員・派遣・アルバイト) 2. 自営(専門職・会社経営) 3. 年金受給 4. その他()				家族構成	1. 配偶者: 有・無 2. 子供: ()人 3. 親兄弟: ()人						
ご住居	1. 自己所有 2. 家族所有 3. 民間賃貸 4. 公営賃貸 5. 社宅・寮				居住年数	年 月		現在のお家賃(月額)	円									
ご職業	名称				電話				所属部名			役職						
	所在地	(本社所在地記入欄)											社員数	人		年取	万円	
	種類	1. 官公庁 2. 一般企業 3. 自営 4. その他 ()				職種	1. 管理 2. 教員 3. 事務 4. 営業 5. 技術 6. 運転 7. 接客販売 8. 労務 9. 外交員 10. その他()				業種							
勤続年数			勤続年数 2年未満の場合	前勤務先名称					業種									

同居人 (入居者)	フリガナ	氏名	性別	生年月日	続柄	学校名・勤務先	連絡先
	フリガナ	男・女	年 月 日				携帯 勤務先電話
	フリガナ	男・女	年 月 日				携帯 勤務先電話
フリガナ	男・女	年 月 日				携帯 勤務先電話	

緊急連絡先□連帯保証人(選択により親族の連帯保証人を選任する場合又は入会審査により連帯保証人が必要となった場合は※の箇所も記入。)

フリガナ	氏名	生年月日	年齢 満 歳	続柄	電話
〒 ー	現住所	勤務先名	勤続年数	年 月 日生	携帯
フリガナ	ご職業	所在地	〒 ー	業種	
フリガナ	所属部署	所属部署	役職名	勤続年数	年 月 日生
フリガナ	居住形態	1. 自己所有 2. 家族所有 3. 民間賃貸 4. 公営賃貸 5. 社宅・寮		居住年数	年 月 日生
フリガナ	居住形態	1. 自己所有 2. 家族所有 3. 民間賃貸 4. 公営賃貸 5. 社宅・寮		居住年数	年 月 日生

保証会社利用有無	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (保証会社名:)	当社会員特典利用	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
□年保型 □月保型(15万円未満) □月保型(15万円以上)			

物件概要	物件名			部屋番号			めやす賃料	円	
	所在地			間取			めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家契約の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。但し、保証会社保証料、保険料、会費等は含まれません。		
	契約期間	年 月 日より	年 月 日まで	家賃	月額	円	駐車位置		
				共益費	月額	円	登録番号		
				礼金		円	車種(車色)		
				敷金		円	駐車料金	月額	円
			保険	自社・他社・東都入居者会		駐車場敷金		円	

賃借予定期間	1年未満 ・ 1~2年 ・ 2~3年 ・ 3年以上 ・ その他()					
転居理由	入学 ・ 校舎変え ・ 入社 ・ 転勤 ・ 結婚 ・ 独立 ・ 立退き ・ 手狭な為 ・ その他()					
当物件に決めた理由をお聞かせ下さい(複数回答可)	・ 通学便 ・ 通勤便 ・ 買物便 ・ 価格 ・ 広さ ・ 外観 ・ 日当り ・ 眺望 ・ 管理状態居室 ・ キッチン ・ 浴室 ・ 収納 ・ セキリュティ ・ IT環境 ・ CATV ・ その他()					
※名義人以外の賃料負担がある場合	負担先	住宅手当 ・ 仕送 ・ その他()			関係	
					負担額(月額)	円

<申込種別※何れか選択> ※連帯保証人不要が承認されない場合は2年分会費のうち21,600円(plus利用料)はかかりません。

トスパル24(2年分会費):合計30,672円(消費税8%含む)

東都入居者会(入会金):シングル65,000円 カップル87,000円 ファミリー98,000円 + (2年分会費):合計43,200円(消費税8%含む)

保証会社利用。(保証会社名 _____ ※保証料等は保証会社の規定に従うものとします。又保証会社との間で別途ご契約が必要です。)

親族の連帯保証人を選任。

<備考>

▼申込時確認事項	本人在籍(職)	現住所	保証人承諾	保証人在籍(職)
	<input type="checkbox"/> 社員証	<input type="checkbox"/> 免許証	<input type="checkbox"/> 電話承諾	<input type="checkbox"/> 電話確認
	<input type="checkbox"/> 学生証	<input type="checkbox"/> 保険証	<input type="checkbox"/> 来店	<input type="checkbox"/> 社員証
	<input type="checkbox"/> 保険証	<input type="checkbox"/> 現地調査	確認日時	<input type="checkbox"/> 保険証
<input type="checkbox"/>	同居人	月 日	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 免許証	時 分	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 保険証		<input type="checkbox"/>	

1. 過去3年以内に自己破産したことはありますか。	NO・YES
2. 過去3年以内に建物明渡訴訟を提起されたことがありますか。	NO・YES
3. 過去3年以内に未払い家賃を残したまま転居したことがありますか。	NO・YES
4. 過去3年以内にクレジットカードの利用が停止されたことがありますか。	NO・YES
5. 現在、住宅ローン以外で年収の3割以上に相当する借入金がありますか。	NO・YES
6. 現在お持ちの個人名義のクレジットカードをご記入下さい。 VISA JCB Master Amex Diners その他() 持っていない	
7. 現在お持ちの法人名義のクレジットカードをご記入下さい。 VISA JCB Master Amex Diners その他() 持っていない	

▼保証会社利用の方は必ずご記入下さい

加盟店CD	保証料	円
審査申込の際にご記入下さい ⇒ 前家賃()月分まで <input type="checkbox"/> 収納予定 <input type="checkbox"/> 未定		

お得な新生活サポートサービスのご案内

引越サービス	◆東都の引越サービス 見積もりは無料です。特典・割引があります <input type="checkbox"/> 見積りを依頼する <input type="checkbox"/> 必要ない サービスの提供は下記の提携企業が行います。 ヘルサービス/三協運輸サービス/安全輸送/アリスマークの引越社
	◆光ファイバーインターネット 光インターネットを始めませんか? 期間限定特典もあり <input type="checkbox"/> 申込む <input type="checkbox"/> 詳細を聞く <input type="checkbox"/> 必要ない サービスの提供は下記の企業が行います。 (株)ブロードエンタープライズ
	◆CATV ケーブルTV・BS・CS・インターネット・電話・地デジも <input type="checkbox"/> 申込む <input type="checkbox"/> 詳細を聞く <input type="checkbox"/> 必要ない サービスの提供は下記の提携企業が行います。 J:COM東京 J:COM関東 日野ケーブルテレビ イッツ・コミュニケーションズ

暮らしに役立つサービス	◆家具も・家電も・雑貨も 新生活応援通販マガジン「Debut!」 <input type="checkbox"/> 申込む <input type="checkbox"/> 必要ない サービスの提供は下記の提携企業が行います。 株式会社シングルライフコミュニケーションズ
	◆新聞購読・NHK受信手続き ワンストップサービスで! 1. 新聞 <input type="checkbox"/> 申込む <input type="checkbox"/> 必要ない <input type="checkbox"/> 産経新聞 <input type="checkbox"/> サンケイスポーツ <input type="checkbox"/> 東京新聞 <input type="checkbox"/> 東京中日スポーツ <input type="checkbox"/> 朝日新聞 <input type="checkbox"/> 日刊スポーツ <input type="checkbox"/> 日本経済新聞 2. NHK <input type="checkbox"/> 新規契約手続き <input type="checkbox"/> 住所変更手続き <input type="checkbox"/> 口座振替手続き ※別途専用申込書有

上記サービス又は商品の提供にあたり提携企業にお客様の個人情報を利用目的の達成に必要な範囲で提供いたします。提携企業よりサービス・商品の説明、納期等、お申し込みをされた方に直接連絡を取ることがあります。

「個人情報のお取り扱いについて」	
1. 個人情報に関する当社の基本方針	当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取得、取扱と保護に努めます。
2. 個人情報の利用目的	①不動産物件の、広告やご紹介、お申込みの結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸保証サービスの提供、売買契約、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、及び前記全ての契約管理、契約後の管理・アフターサービス(夜間受付サービス「トスパル24」含む)等の実施のために利用いたします。 ②当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びに有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介、またアンケート等の発送のため、利用いたします。 ③上記①②の利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。
3. 個人情報第三者への提供	個人情報(電話・メールアドレス・住所・氏名・勤務先等)は、以下の①～⑥に対して郵便物、電話、ファックス、ホームページ・広告媒体(貸主情報)、電子メール等を通じて、利用目的の達成に必要な範囲で提供されます。ただし、ご本人からの請求により、第三者への提供停止のご連絡をいただいた場合にはご本人を確認の上で速やかに提供を停止いたします。 ①依頼を受けた事項について、契約の相手方となる者・その見込者、または他の不動産会社。 ②当社以外で建物を管理する場合における管理会社、建物の管理組合、建物所有者等 ③連帯保証会社、信販会社、損害保険・共済会社、信用情報機関、建物や営繕の施工会社、設備のメンテナンス会社、引越会社、住宅関連サービス等を行う会社。 ④広告掲載業者・団体、指定流通機構(貸主情報)。 ⑤利用目的の達成に必要な第三者。 ※その他注意事項等は下記ウェブサイトをご覧ください。 http://www.tohto.ne.jp/company/prj_kajii.html

平成26年10月6日 (株)東都/(株)東都不動産

	株式会社 東都不動産 (本社) 〒201-0014 東京都江江市東和泉2-4-8
(担当店)	
TEL	FAX
担当者	(株)東都 東京・神奈川 支社 管理業務 1・2・3 課

新生活サポートサービスのご案内				担当	未・済(/)	店長	<input type="checkbox"/> 確認
担当	サイン	店長	サイン	課長	サイン	支社長 次長	サイン
/		/		/		/	